Casa Antic · Ferienwohnungen in Saalfeld

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für Aufenthalte in den Ferienwohnungen von Casa Antic

Anbieter und Geltungsbereich

Anbieter ist Jovan Antic, Casa Antic Ferienwohnungen, Bahnhofstraße 2, 07318 Saalfeld/Saale, Deutschland. Sie erreichen uns per E-Mail oder telefonisch unter +49 170 8249893. Weitere Angaben finden Sie im Impressum.

Diese Bedingungen gelten für Direktbuchungen bei Casa Antic, soweit sie in die Buchung einbezogen wurden. Individuelle Vereinbarungen gehen vor. Bei Buchungen über Airbnb oder Booking.com sind die dort für den konkreten Aufenthalt vereinbarten Vertrags-, Zahlungs- und Stornierungsbedingungen maßgeblich.

Wohnung und gebuchte Leistungen

Die Wohnungen werden zur vorübergehenden Beherbergung angeboten. Welche Wohnung, Ausstattung und Leistungen enthalten sind, ergibt sich aus dem konkreten Angebot und Ihrer Bestätigung. Die Buchung gilt für die dort genannte Personenzahl und den vereinbarten Zeitraum.

Wir gleichen die Online-Kalender mit externen Portalen ab. Eine Anzeige im Kalender oder eine Auswahl im Formular reserviert die Wohnung noch nicht. Wird eine Überschneidung nach dem Absenden bekannt, kontaktieren wir Sie. Ihre Rechte aus einem bereits geschlossenen Vertrag bleiben unberührt.

Buchung und Vertragsschluss

1. Wählen Sie eine Wohnung, die Personenzahl sowie An- und Abreise. Die Website zeigt die verfügbaren Termine und den Preis für die gewählte Kombination.
2. Ergänzen Sie Ihre Kontaktdaten. In der Buchungsübersicht können Sie Wohnung, Termine, Personenzahl und Preis prüfen und die Zahlungsart wählen. Solange Sie nicht abgesendet haben, können Sie die Übersicht schließen und die Eingaben ändern.
3. Nach den Hinweisen zu Preis und Zahlungsart und der Bestätigung der AGB geben Sie mit „Zahlungspflichtig buchen“ ein verbindliches Angebot für den angegebenen Aufenthalt ab.

Der Vertrag kommt durch unsere Buchungsbestätigung oder die Annahme einer erfolgreichen Zahlung zustande. Die bloße Eingangs- oder Speicheranzeige, die Weiterleitung zu PayPal und eine noch offene Rechnung sind für sich genommen keine Bestätigung. Bei Buchungen per Telefon, E-Mail oder WhatsApp kommt der Vertrag durch die Einigung über den konkreten Aufenthalt zustande.

Bestätigung, Sprache und Vertragstext

Der Buchungsablauf und diese Bedingungen stehen auf Deutsch zur Verfügung. Automatische Übersetzungen dienen der Orientierung. Wir speichern die Buchungsangaben intern. Es gibt kein Gästekonto, in dem Sie den Vertragstext abrufen können. Bei Direktbuchungen über diese Website erhalten Sie die für Ihre Buchung geltende AGB-Fassung mit der Buchungsbestätigung per E-Mail. Vor dem Absenden können Sie die AGB als PDF öffnen und speichern. Bitte bewahren Sie die Buchungsunterlagen auf. Fehlen Ihnen Unterlagen, wenden Sie sich an die oben genannte Kontaktadresse.

Preise, Angebote und Zahlungsarten

Die Preisangaben pro Nacht und der Gesamtpreis beziehen sich auf die gewählte Wohnung und Personenzahl. Der Gesamtpreis in der Buchungsübersicht enthält die Umsatzsteuer und die dort ausgewiesenen Zusatzleistungen und Kosten. Ein Angebot wird für den konkreten Aufenthalt berücksichtigt, wenn die angezeigten Voraussetzungen erfüllt sind, etwa eine Mindestzahl von Nächten. Maßgeblich ist der vor dem Absenden ausgewiesene oder individuell vereinbarte Betrag. Ein für den Aufenthalt anfallender Kurbeitrag ist bei Direktbuchungen im Gesamtpreis enthalten.

- **PayPal:** Nach dem Absenden öffnet sich PayPal.me mit dem Zahlbetrag. Die Weiterleitung allein ist kein Zahlungsnachweis.
- **Rechnung:** Bitte beachten Sie das auf der Rechnung angegebene Zahlungsziel und die dort genannten Zahlungsdaten. Die Rechnung wird elektronisch bereitgestellt oder per E-Mail versendet.
- **Barzahlung:** Bei dieser Auswahl ist der Betrag bei Anreise fällig, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Kurbeitrag der Stadt Saalfeld/Saale

Für bestimmte Aufenthalte erhebt die Stadt Saalfeld/Saale einen Kurbeitrag. Soweit er anfällt, übernimmt Casa Antic den Beitrag bei Direktbuchungen. Sie zahlen ihn nicht zusätzlich zum vereinbarten Gesamtpreis. Bei Fragen zur Gästekarte wenden Sie sich bitte an uns.

Ob eine Beitragspflicht oder Befreiung vorliegt, richtet sich nach der städtischen Satzung. Dazu gehören Ausnahmen für rein berufliche Aufenthalte. Informationen zur Gästekarte und zu den Befreiungen finden Sie bei der Stadt Saalfeld/Saale.

An- und Abreise

Regulär ist die Anreise von 13:00 bis 23:00 Uhr und die Abreise bis 10:00 Uhr möglich. Abweichende Zeiten gelten, wenn sie ausdrücklich vereinbart wurden. Bei Verspätungen melden Sie sich bitte möglichst früh. Für Zugang, Schlüsselübergabe und Rückgabe gelten die Absprachen zur gebuchten Wohnung.

Soweit eine gesetzliche Meldepflicht für Ihren Aufenthalt besteht, sind die erforderlichen Angaben bei der Anreise bereitzustellen. Näheres zur Datenverarbeitung steht in der Datenschutzerklärung.

Nutzung und Hausregeln

Die Wohnung ist für die vereinbarte Personenzahl bestimmt. Partys, Veranstaltungen und eine Überlassung an Dritte bedürfen vorheriger Zustimmung. In den Wohnungen wird nicht geraucht. Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Vereinbarung mitgebracht werden.

Bitte gehen Sie pfleglich mit Wohnung, Inventar und Schlüsseln um und nehmen Sie Rücksicht auf die Hausgemeinschaft. Zugangs- und Schlüsseldaten dürfen nicht an Unbefugte weitergegeben werden. Der WLAN-Zugang darf nicht rechtswidrig genutzt werden.

Änderung, Stornierung und Nichtanreise

Wenn Sie die Reisedaten oder die Personenzahl ändern, stornieren oder nicht anreisen möchten, teilen Sie uns dies möglichst früh mit. Änderungen sind von Verfügbarkeit und Vereinbarung abhängig. Bei einer Portalbuchung nutzen Sie für Änderungen und Stornierungen den dort vorgesehenen Weg.

Es gelten die ausdrücklich vereinbarten Stornierungsbedingungen, sonst die gesetzlichen Vorschriften. Eine kostenfreie Stornierung ist nicht automatisch zugesagt. Soweit nach den gesetzlichen Vorschriften ersparte Aufwendungen oder Einnahmen aus einer anderweitigen Vergabe anzurechnen sind, werden diese berücksichtigt.

Widerrufsrecht

Bei Beherbergungsverträgen zu anderen als Wohnzwecken besteht für Verbraucher kein gesetzliches Widerrufsrecht, wenn für den Aufenthalt ein bestimmter Termin oder Zeitraum vorgesehen ist (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB). Vereinbarte Stornierungsmöglichkeiten bleiben davon unberührt.

Mängel, Beschwerden und Haftung

Wenn während Ihres Aufenthalts etwas nicht funktioniert oder ein Schaden auftritt, melden Sie sich bitte zeitnah, damit wir Abhilfe schaffen können. Beschwerden können Sie über die oben genannten Kontaktdaten melden. Für Mängel, Schäden und die Beendigung des Vertrags gelten die gesetzlichen Vorschriften. Zwingende Verbraucherrechte bleiben unberührt.

Die Angaben zur Verbraucherstreitbeilegung stehen im Impressum.

Datenschutz

Wie wir Daten zur Buchung, Zahlungsabwicklung, Rechnung und Verwaltung verarbeiten, steht in der Datenschutzerklärung.

Stand: 14. November 2026 · Fassung 2026-11-14-v1